

Приложение № 3  
к Договору управления  
многоквартирным домом по адресу:

от \_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_\_\_

Перечень  
услуг и работ по содержанию общего имущества  
в Многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г.Москва, поселение Сосенское, ул. Николо-Хованская, д.18

| № п/п работ и услуг | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                                     | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр жилой площади (рублей в месяц) |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1                   | 2                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3                                               | 4                      | 5                                                      |
| I                   | <u>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</u> |                                                 |                        | <u>1.36</u>                                            |
| 1                   | <b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>                                                                                                                                                                                                                 |                                                 |                        | <b>0.09</b>                                            |
| 1.1                 | Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений.                                                                                                                                       | 1 раз в год                                     | 732.12                 | 0.02                                                   |
| 1.2                 | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов.                                                                                                                                                | 1 раз в год                                     | 732.12                 | 0.02                                                   |
| 1.3                 | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.                                                          | 2 раза в год                                    | 732.12                 | 0.02                                                   |
| 1.4                 | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.                                                           | 1 раз в год                                     | 1 098.18               | 0.03                                                   |
| 2                   | <b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</b>                                                                                                                                                                                                                              |                                                 |                        | <b>0.06</b>                                            |
| 2.1                 | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.                                                                                                                                                      | 1 раз в год                                     | 732.12                 | 0.02                                                   |
| 2.2                 | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.                       | 1 раз в год                                     | 732.12                 | 0.02                                                   |
| 2.3                 | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.                                                                                                                                                | 1 раз в год                                     | 732.12                 | 0.02                                                   |
| 3                   | <b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</b>                                                                                                                                                                                              |                                                 |                        | <b>0.09</b>                                            |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |          |             |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|-------------|
| 3.1 | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.                                                                                 | 1 раз в год       | 1 830.30 | 0.05        |
| 3.2 | Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков.                                                                                                                                          | 1 раз в год       | 1 098.18 | 0.03        |
| 3.3 | В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.                                                                                                                                                                                                    | По мере выявления | 366.06   | 0.01        |
| 4   | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |          | <b>0.10</b> |
| 4.1 | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 раз в год       | 732.12   | 0.02        |
| 4.2 | Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит.                                                                                                                   | 1 раз в год       | 1 098.18 | 0.03        |
| 4.3 | Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила.                | 1 раз в год       | 1 098.18 | 0.03        |
| 4.4 | Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).                                                                                                                                                                                                                                                             | 1 раз в год       | 366.06   | 0.01        |
| 4.5 | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                                                                                                | По мере выявления | 366.06   | 0.01        |
| 5   | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |          | <b>0.29</b> |
| 5.1 | Проверка кровли на отсутствие протечек.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2 раза в год      | 1 464.24 | 0.04        |
| 5.2 | Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше.                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 раз в год       | 732.12   | 0.02        |
| 5.3 | Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. | 2 раза в год      | 1 830.30 | 0.05        |
| 5.4 | Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах.                                                                                                                                                                                                    | 2 раза в год      | 1 098.18 | 0.03        |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |          |             |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------|-------------|
| 5.5      | Осмотр потолков МОП верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. | в зимний период       | 732.12   | 0.02        |
| 5.6      | Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.                                                                                                                              | 2 раза в год          | 732.12   | 0.02        |
| 5.7      | Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.                                                                                                                                                                                                 | в зимний период       | 732.12   | 0.02        |
| 5.8      | Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозионными защитными красками и составами.                                                                                | 1 раз в год           | 732.12   | 0.02        |
| 5.9      | Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель.                                                                                                  | 1 раз в год           | 1 098.18 | 0.03        |
| 5.10     | Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей.                                                                                                           | По мере необходимости | 366.06   | 0.01        |
| 5.11     | При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                 | По мере выявления     | 1 098.18 | 0.03        |
| <b>6</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b>                                                                                                                                                                                 |                       |          | <b>0.08</b> |
| 6.1      | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.                                                                                                                                                  | 1 раз в год           | 1 464.24 | 0.04        |
| 6.2      | Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.                                                                   | 1 раз в год           | 1 098.18 | 0.03        |
| 6.3      | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                | По мере выявления     | 366.06   | 0.01        |
| <b>7</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>                                                                                                                                                                                 |                       |          | <b>0.22</b> |
| 7.1      | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков                                                                                                     | 1 раз в год           | 1 464.24 | 0.04        |
| 7.2      | Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)                                                                                                                                                         | 1 раз в год           | 1 098.18 | 0.03        |
| 7.3      | Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках                                                                                                                   | По мере необходимости | 732.12   | 0.02        |
| 7.4      | Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами                                                                                                                                       | По мере необходимости | 1 464.24 | 0.04        |
| 7.5      | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)                                                                                                           | 1 раз в год           | 1 098.18 | 0.03        |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                       |           |                     |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|---------------------|
| 7.6       | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                                           | По мере выявления     | 2 196.36  | 0.06                |
| <b>8</b>  | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</b>                                                                                                                                                                                                                                      |                       |           | <b>0.04</b>         |
| 8.1       | Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов                                                    | 1 раз в год           | 1 098.18  | 0.03                |
| 8.2       | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                                           | По мере выявления     | 366.06    | 0.01                |
| <b>9</b>  | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений:</b> |                       |           | <b>0.15</b>         |
| 9.1       | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.        | 1 раз в год           | 5 490.90  | 0.15                |
| <b>10</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>                                                                                                                                                                            |                       |           | <b>0.24</b>         |
| 10.1      | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.                                                                                            | 1 раз в год           | 6 223.02  | 0.17                |
| 10.2      | При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                    | По мере выявления     | 2 562.42  | 0.07                |
| <b>II</b> | <b><u>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</u></b>                                                                                                                                                    |                       |           | <b><u>19.50</u></b> |
| <b>11</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:</b>                                                                                                                                                                                                                                     |                       |           | <b>3.32</b>         |
| 11.1      | Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                         | Ежедневно             | 54 176.88 | 1.48                |
| 11.2      | При выявлении засоров - незамедлительное их устранение                                                                                                                                                                                                                                                                              | По мере необходимости | 13 910.28 | 0.38                |
| 11.3      | Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования                                                                                                                                                                                                                  | 2 раза год            | 34 775.70 | 0.95                |
| 11.4      | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                                           | По мере необходимости | 18 669.06 | 0.51                |
| <b>12</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>                                                                                                                                                                                                                   |                       |           | <b>0.09</b>         |
| 12.1      | Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.                                                                                                                                                                       | 1 раз в год           | 1 098.18  | 0.03                |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                       |           |             |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|-------------|
| 12.2      | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.                                                                                                                            | По мере необходимости                 | 732.12    | 0.02        |
| 12.3      | Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1 раз в месяц                         | 732.12    | 0.02        |
| 12.4      | Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 раз в год                           | 366.06    | 0.01        |
| 12.5      | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                                                                                          | По мере выявления                     | 366.06    | 0.01        |
| <b>13</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |                                       |           | <b>1.72</b> |
| 13.1      | Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах.                                                                                                                                                                                                         | По мере необходимости                 | 16 838.76 | 0.46        |
| 13.2      | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.                                                                                                                                                                 | Постоянно                             | 14 642.40 | 0.40        |
| 13.3      | Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек.                                                                                                                                                                                                                                                                                   | При подготовке к отопительному сезону | 13 910.28 | 0.38        |
| 13.4      | Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.                                                                                                                                                                                                                                                                                         | После отопительного сезона            | 17 570.88 | 0.48        |
| <b>14</b> | <b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>                                                                                                                                                                                                                        |                                       |           | <b>1.57</b> |
| 14.1      | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах). | не реже 1 раз в год                   | 2 196.36  | 0.06        |
| 14.2      | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.                                                                                                                                                                       | постоянно                             | 29 284.80 | 0.80        |
| 14.3      | Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).                                                                                                                                                                                                                                                                        | не реже 1 раз в год                   | 3 294.54  | 0.09        |
| 14.4      | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.                                                                                                                                                                                 | По мере необходимости                 | 5 856.96  | 0.16        |
| 14.5      | Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.                                                                                                                                                                                                                                  | По мере выявления                     | 10 249.68 | 0.28        |
| 14.6      | Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.                                                                                                                                                                                                         | По мере необходимости                 | 4 758.78  | 0.13        |
| 14.7      | Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 раз в год                           | 1 098.18  | 0.03        |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |            |                     |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------|---------------------|
| 14.8       | Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | По мере необходимости | 732.12     | 0.02                |
| <b>15</b>  | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |            | <b>1.56</b>         |
| 15.1       | Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ системы теплоснабжения в многоквартирных домах.                                                                                                                                                                                                                                                                                              | не реже 1 раз в год   | 2 196.36   | 0.06                |
| 15.2       | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.                                                                                                                                                                                                                          | постоянно             | 28 552.68  | 0.78                |
| 15.3       | Гидравлические и тепловые испытания оборудования системы теплоснабжения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1 раз в год           | 10 981.80  | 0.30                |
| 15.4       | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 раз в год           | 3 660.60   | 0.10                |
| 15.5       | Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1 раз в год           | 3 660.60   | 0.10                |
| 15.6       | Удаление воздуха из системы отопления.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 раз в год           | 3 660.60   | 0.10                |
| 15.7       | Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 раз в год           | 4 392.72   | 0.12                |
| <b>16</b>  | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                       |            | <b>1.72</b>         |
| 16.1       | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.                                                                                                                                                                                                                              | 1 раз в год           | 24 526.02  | 0.67                |
| 16.2       | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1 раз в год           | 1 464.24   | 0.04                |
| 16.3       | Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. | 1 раз в год           | 12 446.04  | 0.34                |
| 16.4       | Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | По мере выявления     | 24 526.02  | 0.67                |
| <b>17</b>  | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                       |            | <b>9.52</b>         |
| 17.1       | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ежедневно             | 110 550.12 | 3.02                |
| 17.2       | Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ТО-1 - 1 раз в месяц  | 135 442.20 | 3.70                |
| 17.3       | Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ТО-2 - 2 раза в год   | 22 329.66  | 0.61                |
| 17.4       | Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ежедневно             | 57 471.42  | 1.57                |
| 17.5       | Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1 раз в год           | 22 695.72  | 0.62                |
| <b>III</b> | <b><u>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |            | <b><u>15.87</u></b> |
| <b>18</b>  | <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |            | <b>2.85</b>         |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                   |            |             |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------|-------------|
| 18.1 | Сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов. Влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов. | Согласно Распоряжения ДЖКХиБ г. Москвы от 02.12.2013 №05-14-381/3 | 77 238.66  | 2.11        |
| 18.2 | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек                                                                                     | Согласно Распоряжения ДЖКХиБ г. Москвы от 02.12.2013 №05-14-381/4 | 7 321.20   | 0.20        |
| 18.3 | Мытье окон.                                                                                                                                                                                                                                                                       | Согласно Распоряжения ДЖКХиБ г. Москвы от 02.12.2013 №05-14-381/5 | 6 223.02   | 0.17        |
| 18.4 | Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов).                                                                                                                                                                           | Согласно Распоряжения ДЖКХиБ г. Москвы от 02.12.2013 №05-14-381/6 | 8 419.38   | 0.23        |
| 18.5 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.                                                             | По мере необходимости                                             | 5 124.84   | 0.14        |
| 19   | <b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</b>       |                                                                   |            | <b>1.98</b> |
| 19.1 | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.                                                                                                                                                                                      | По мере необходимости                                             | 732.12     | 0.02        |
| 19.2 | Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см.                                                                                                                                                              | По мере необходимости                                             | 24 526.02  | 0.67        |
| 19.3 | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова).                                                                                                                                                  | По мере необходимости                                             | 15 740.58  | 0.43        |
| 19.4 | Очистка придомовой территории от наледи и льда.                                                                                                                                                                                                                                   | Ежедневно                                                         | 2 928.48   | 0.08        |
| 19.5 | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома.                                                                                                 | Ежедневно                                                         | 14 642.40  | 0.40        |
| 19.6 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.                                                                                                                                                                                                                                 | 2 раза в неделю                                                   | 13 910.28  | 0.38        |
| 20   | <b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>                                                                                                                                                                                                           |                                                                   |            | <b>1.72</b> |
| 20.1 | Подметание и уборка придомовой территории.                                                                                                                                                                                                                                        | Ежедневно                                                         | 27 088.44  | 0.74        |
| 20.2 | Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома.                                                                                                              | Ежедневно                                                         | 21 597.54  | 0.59        |
| 20.3 | Уборка и выкашивание газонов.                                                                                                                                                                                                                                                     | По мере необходимости                                             | 7 321.20   | 0.20        |
| 20.4 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.                                                                                                                                                                                        | 2 раза в неделю                                                   | 6 955.14   | 0.19        |
| 21   | <b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:</b>                                                                                                                                                                                                                              |                                                                   |            | <b>4.94</b> |
| 21.1 | Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров.                                                                                                                                                                                              | Ежедневно                                                         | 144 959.76 | 3.96        |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                       |                     |                    |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|
| 21.2 | Организация мест накопления бытовых отходов, сбор и хранение отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. | По мере необходимости                                 | 35 873.88           | 0.98               |
| 22   | <b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты:</b>                  |                                                       |                     | <b>1.03</b>        |
| 22.1 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.                         | не реже 1 раз в год                                   | 37 704.18           | 1.03               |
| 23   | <b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>                                                                                                                                            |                                                       |                     | <b>1.82</b>        |
| 23.1 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.                                                                                                                                                   | По мере необходимости                                 | 66 622.92           | 1.82               |
| 24   | <b>Услуги управления МКД:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                       |                     | <b>1.53</b>        |
| 24.1 | Услуги управления МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Постоянно                                             | 56 007.18           | 1.53               |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Всего:</b>                                         | <b>1 344 538.38</b> | <b>36.73</b>       |
| IV   | <b><u>Дополнительные работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</u></b>                                                                                                                                                                                                                      |                                                       |                     | <b><u>1.75</u></b> |
| 25   | <b>Работы, выполняемые для улучшения содержания земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (придомовой территории):</b>                                                                                                                                                                    |                                                       |                     | <b>0.74</b>        |
| 25.1 | Подсыпка грунта                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Весенний период                                       | 1 830.30            | 0.05               |
| 25.2 | Подсев газона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Весенний период                                       | 2 562.42            | 0.07               |
| 25.3 | Высадка однолетних цветов и растений                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Весенний период                                       | 4 026.66            | 0.11               |
| 25.4 | Уход за зелеными насаждениями                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Весенне-осенний период                                | 2 928.48            | 0.08               |
| 25.5 | Оборудование в зимний период антискользящих покрытий                                                                                                                                                                                                                                                                          | Зимний период                                         | 10 249.68           | 0.28               |
| 25.6 | Покраска МАФ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Весенний период                                       | 5 490.90            | 0.15               |
| 26   | <b>Работы по техническому обслуживанию инженерного оборудования многоквартирного дома:</b>                                                                                                                                                                                                                                    |                                                       |                     | <b>0.24</b>        |
| 26.1 | Техническое обслуживание панелей экстренного вызова                                                                                                                                                                                                                                                                           | В соответствии с требованиями технических регламентов | 4 758.78            | 0.13               |
| 26.2 | Техническое обслуживание домофона                                                                                                                                                                                                                                                                                             | В соответствии с требованиями технических регламентов | 4 026.66            | 0.11               |
| 27   | <b>Прочие услуги:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                       |                     | <b>0.77</b>        |

|      |                                                                                |                                                                                |                     |              |
|------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------|
| 27.1 | Подготовка зданий к праздникам (вывешивание флагов)                            | В соответствии с Постановлением правительства г. Москвы от 11.09.2007 № 801-ПП | 3 294.54            | 0.09         |
| 27.2 | Обеспечение жителей информацией социального характера                          | По мере необходимости                                                          | 1 098.18            | 0.03         |
| 27.3 | Очистка информационных стендов для жителей                                     | По мере необходимости                                                          | 1 464.24            | 0.04         |
| 27.4 | Удаление с фасада многоквартирного дома рекламы и вандальных надписей          | По мере необходимости                                                          | 732.12              | 0.02         |
| 27.5 | Организация приема заявок через интернет и по телефону через клиентскую службу | В рабочие дни                                                                  | 21 597.54           | 0.59         |
|      | <b><u>ИТОГО</u></b>                                                            |                                                                                | <b>1 408 598.88</b> | <b>38.48</b> |